

H + Z Baugesellschaft mbH | Arnimer Straße 14a | 39576 Stendal i. L.

An alle Interessenten

Telefon: 03931 - 21 68 02
Fax: 03931 - 21 60 17
web: www.bau-stendal.de
e-Mail: hz@bau-stendal.de

Liquidator: Dipl.-Ing. (FH) Thomas Kuhlmann
Gerichtsstand: Amtsgericht Stendal
Handelsregister: Stendal 1322
Bankverbindung: Kreissparkasse Stendal
IBAN: DE22 8105 0555 3010 0023 18
BIC: NOLADE21SDL
USt.-IdNr. DE 189424386

Stendal, April 2026

BV: Gewerbegrundstück – Industriestraße 35a, Stendal Steckbrief – Verkauf Bauhof H+Z

Lage:

39576 Hansestadt Stendal, Industriestraße 35a (Gewerbegebiet Ost)
Stendal, Flur 18, Flurstücke: 486 + 859 (GB-Blatt 18171)

Grundstücksgröße:

Fläche = 10.205 m² (Gewerbefläche)

Kaufpreis: Verhandlungssache

Bebauung mit:

1 Stück – LKW-Garage mit Schleppdach (Grundfläche: ca. 26,0 x 20,5m) – BJ 2021-2022
9 Stück - Fertiggaragen (9,00 x 3,80 x 3,50m), inkl. Zwischenüberdachungen – BJ 2019
4 Stück – Schüttgutboxen (Box ca. 3,50 x 5,00m) – BJ 2022
große Teile der Freifläche mit Betonplatten befestigt (z.B. Lagerplatz ca. 1.000 m²)
Umfahrt vorhanden

weitere Details:

- alle Garagentore und Einfahrtstor (B=6m) elektrisch mit Funk, inkl. Fernbedienungen
- Internetanschluss und Videoüberwachung vorhanden
- LKW-Garagendach zur PV-Belegung vorbereitet (ca. 600 m²)
- Balkonkraftwerk installiert
- Hausanschlüsse vorhanden (Strom, Wasser und Abwasser, z.T. Regenwasser)
- Glasfaserleerrohre zw. Gebäuden vorverlegt
- Umfassungszaun – Doppelstabmatten mit Diebstahlschutz

Bei Fragen oder Anfragen zur Besichtigung wenden Sie sich bitte an:

Thomas Kuhlmann
Arnimer Str. 14a, 39576 Stendal
Mobil: 0178 7878 162
mail: thomas.kuhlmann@bau-stendal.de