

**Wohnung  
zu verkaufen!**

## 3-Raum-Eigentumswohnung in Stendal Innenstadtnah Wohnen „Hinter der Mühle“

-  **Schlüsselfertig**
-  **Barrierefrei bis in den Keller**
-  **Fußbodenheizung**
-  **Glasfaseranschluss**
-  **PKW-Stellplatz**
-  **Wallbox auf Wunsch möglich**

Die angebotene 86 m<sup>2</sup> umfassende Erdgeschosswohnung ist Teil des neuen, zentrumsnahen Wohnquartiers „Hinter der Mühle“ am Standort Stendal, bestehend aus sieben unterkellerten Mehrfamilienhäusern mit je sechs Wohneinheiten.

Die Gebäude im KfW-55-Standard werden energieeffizient mit Fernwärme aus einem Blockheizkraftwerk versorgt. Jedes Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Gemeinschaftskeller mit je einem Waschmaschinen- und Trocknerplatz pro Wohnung.

Die Wohnung wird schlüsselfertig (ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten) übergeben. Bei der Auswahl der Fliesen und der Badausstattung kann der Käufer mitbestimmen. Auf 86 m<sup>2</sup> wohnen Sie hier rundum sorglos!

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. **Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin.**



**Ihr Kontakt für weitere Informationen**  
Herr Kuhlmann · Tel. 03931. 216 802

