



# Moderne Bürofläche zur Vermietung

- 5 Büroräume im EG     1 Besprechungsraum im EG
- 1 Küche im EG             1 Wintergarten im EG
- 1 Archiv im EG             2 x Sanitäranlagen im KG
- Parkmöglichkeiten vorhanden

**Arnimer Str. 14a  
39576 Hansestadt Stendal**

Die Bürofläche beträgt ca.

**145 m<sup>2</sup>**  
(Fläche ohne Kellerbereich)

In zentraler Lage von Stendal steht ab dem 1. Quartal 2026 eine großzügige Bürofläche mit einer Gesamtgröße von ca. 145 m<sup>2</sup> (ohne Kellerbereich) zur Vermietung bereit. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und eignen sich ideal für Büro- oder Verwaltungszwecke.

Die Fläche umfasst fünf Büroräume, einen Besprechungsraum, eine Küche, ein Archiv sowie einen Wintergarten, der zusätzlichen Platz für Besprechungen oder Pausen bietet. Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und schafft ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Parkmöglichkeiten sind direkt am Objekt vorhanden. **Bitte beachten Sie, dass kein barrierefreier Zugang besteht.**

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten kann nach vorheriger Terminabsprache erfolgen.

## Ihr Ansprechpartner

Thomas Kuhlmann  
Dipl.-Ing. (FH)

H+Z Baugesellschaft mbH i.L.  
Arnimer Str. 14a  
39576 Hansestadt Stendal

T +49 3931 216802  
F +49 3931 216017  
M +49 178 7878162

mailto: thomas.kuhlmann@bau-stendal.de  
www.bau-stendal.de

