

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

BAUVORHABEN HINTER DER MÜHLE

Neue Wohn(t)räume „Hinter der Mühle“

STENDAL Altersgerecht und am Puls der Stadt / H+Z macht's möglich

Die eigenen vier Wände ruhig gelegen und trotzdem mit allen Annehmlichkeiten, die das Leben in einer Stadt bietet? Geht nicht? Geht doch! Am Standort „Hinter der Mühle“ in Stendal, also nur ein Katzensprung bis zur Innenstadt, errichtete die H+Z Baugesellschaft mbH bereits ab dem Jahr 2016 eine Eigentumswohnanlage, bestehend aus drei unterkellerten Mehrfamilienhäusern. Nun folgen die nächsten vier Häuser. Wenn im Herbst kommenden Jahres alle 7 Häuser stehen, bieten sie insgesamt 50 Wohneinheiten.

Das erste Haus, welches acht 3- bzw. 4-Raum-Eigentumswohnungen zwischen 86 und 97 m² beherbergt, wurde im Herbst letzten Jahres fertig. Dieser Tage bezogen die ersten Eigentümer nach und nach nun Haus Nummer 5. Dort finden sich sechs



Wohneinheiten zu je 98 m². Dabei handelt es sich um 4-Raumwohnungen. Apropos nach und nach. Peu à peu, also Stück für

Stück sollen im Frühjahr 2023 und im Herbst 2023 die übrigen beiden Häuser folgen.

über Fernwärme durch das Blockheizkraftwerk der Stadtwerke beheizt – natürlich als Fußbodenheizung.

nur mit einer Erschließungsstraße versehen, sondern auch mit Glasfaser erschlossen.

Altersgerecht, modern und effizient

Das besondere an den altersgerechten Wohnungen, die alle über einen Balkon bzw. eine Terrasse verfügen ist zudem, dass sie alle über einen Fahrstuhl, der auch im Keller hält, erreichbar sind. Natürlich gibt es auch Stellplätze, auf Wunsch auch als Carport. Dies bezieht sich übrigens auf alle Mehrfamilienhäuser. Diese Neubauten werden natürlich auch der neuen Energiesparverordnung gerecht und werden

Auf Wunsch mit Ladeinfrastruktur

Auch beim aktuellen Thema der elektrischen Mobilität hat H+Z vorgesorgt. Auf Wunsch kann je dem Eigentümer die Ladeinfrastruktur mit der sogenannten Wallbox zur Verfügung gestellt werden. Heißt, man kann sein E-Auto zu Hause laden. Apropos Laden. Das Laden von Internetseiten dürfte in den neuen vier Wänden ultraschnell funktionieren, ist das Baugebiet doch nicht

Größtenteils schon verkauft bzw. reserviert

Auch wenn von den neuen insgesamt 26 Wohneinheiten der Großteil schon verkauft bzw. reserviert ist, gibt es noch einige wenige. So ist für Haus Nummer 6 im Frühjahr 2023 noch eine 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss und im Haus 7 (Fertigstellung Herbst 2023) eine 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss frei. Interessierte melden sich einfach bei der H+Z Baugesellschaft.

(RH)

Abwasserentsorgung – sicher und zuverlässig. Natürlich mit Service!

Enßlen
Schweißtechnik
Pumpen
Elektromotoren

Daimlerstraße 6 · 39576 Stendal
Tel. 0 39 31 - 64 92-0 · www.ensslen-gmbh.de

H+Z Baugesellschaft mbH

Schlüsselfertige Wohn-, Geschäfts- und Gewerbebauten, Altbausanierungen, Eigenheime, Rohbauarbeiten, komplette Außenanlagen

Arnimer Str. 14a
39576 Stendal

www.bau-stendal.de • Tel. 03931-216802
hz@bau-stendal.de

Bauvorbereitung
Bauausführung



!Am Standort „Hinter der Mühle“ in Stendal ist eine neue Wohnanlage entstanden. FOTO S (3): MARTIN REHBERG

Bauservice Gude

Fliesenarbeiten • Tiefbau • Innenausbau

Langer Weg 51 • 39576 Stendal
Tel. Büro: 01 51 - 561 83 320
Tel. 01 51 - 176 78 199 • E-Mail: bauservice-gude@gmx.de

Happy Beton

Happy Beton GmbH & Co. KG

Werk Stendal
Hoher Weg 5
39576 Stendal
Tel.: 0 39 31/21 68 06
Fax: 0 39 31/71 57 47

Werk Geestgottberg
Alandstraße 4a
39615 Seehausen (Altm.)
Tel.: 03 93 97/9 71 30
Fax: 03 93 97/9 71 92

Irmscher

Heizung Lüftung Sanitär
MEISTERBETRIEB

Fachverband Mitglied – SHK

– Blockheizkraftwerke
– Wärmepumpen
– Solar- und Klimaanlage
– Alten- und Behindertengerechte Bäder

Lange Straße 24 · 39596 Eichstedt · Tel. 03 93 88 - 2 81 39
E-Mail: irmscher-hls@t-online.de

www.riedingers.de

RIEDINGERS
Dachdeckermeister
Steffen Riedinger

- Steildach
- Flachdach/Gründach
- Bauspenglerei
- Fassadenverkleidung
- Dachwohlfenster
- Wärmedämmung
- Reparatur und Wartung

Steffen Riedinger
Dorfstr. 4b
39596 Hassel

Tel.: 039 31 - 258 22 55
Fax: 039 31 - 258 22 56
E-Mail: info@riedingers.de

Seit über 40 Jahren
Ihr Geld wert!

WIEGMANN GMBH
FENSTER · TÜREN

Osterburger Str. 69 • 39576 Stendal
Telefon (0 39 31) 64 30-0 • Fax 64 30 30
www.wiegmanngmbh.de

PFOSTEN-RIEGEL-FASSADEN
FENSTER
HAUSTÜREN
GARAGENTORE
INNENTÜREN
SMART HOME
FLIEGENGITTER
ROLLLÄDEN
MARKISEN
TERRASSENDÄCHER
HEBESCHIEBETÜREN