



... wie es ihr engagierter Geschäftsführer, der 61-jährige Gunther Kuhlmann, mit Genugtuung formuliert und auf die vielen schönen, auch anspruchsvollen Bauprojekte seines Unternehmens verweist, das seit dem 2. August 1993 am Markt „mitmischt“, also voriges Jahr sein 20-jähriges Bestehen feierte.

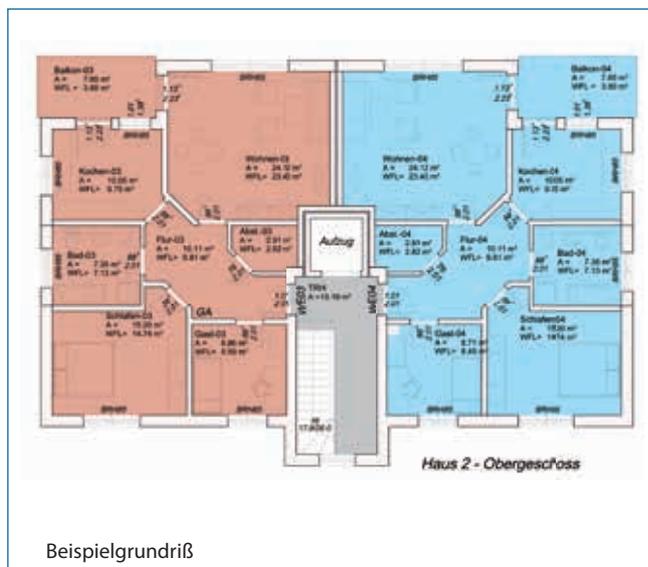
Gerade erst wurden in diesem Jahr zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zehn Wohneinheiten in Stendals Haferbreite erbaut und sind bezugsfertig geworden und schon wird das neueste Vorhaben der H + Z Baugesellschaft mbH angepackt: „Wohnen am Schwanenteich“, und zwar im Bruchweg neben dem August-Bebel-Park. Hier werden auf dem Gelände hinter der Bilingualen Grundschule, dem früheren Schlachthof, 2 x 6 Wohneinheiten entstehen, Eigentumswohnungen ähnlich den gerade fertiggestellten, auch in zwei Mehrfamilienhäusern untergebracht, immer ein Block im sogenannten Zweispänner gebaut, d. h., linker und rechter Hand beherbergen sie baugleiche 3-Raum- und 4-Raum-Wohnungen oder variieren mit kleineren und größeren. Die Zimmer plus Küche, Bad und Abstellraum verteilen sich dabei auf etwa 79 qm bzw. 89 qm, was entsprechend gestaffelte Kaufpreise dokumentieren werden. Zu jeder Wohnung gehört ein großer Keller, und wenn gewünscht, auch ein Carport. Weiterhin sind Waschküchen vorgesehen mit separaten Waschmaschinenanschlüssen. Und natürlich auch Fahrstühle, die übrigens bis in den Keller fahren werden. Auf Barrierefreiheit liegt das Augenmerk der Bauleute und auf der neuesten Energieeinsparverordnung sowieso, also mit Brennwerttechnik und Solarunterstützung auf dem Dach. Die umfangreichen Bauarbeiten sollen mit der Flächenberäumung des Geländes im August beginnen und noch in diesem Jahr zum Rohbau führen. Unterstützt wird die H + Z Baugesellschaft mbH mit Finanzierung und Vertrieb durch die Sparkasse als bewährter Partner. Die Erfahrungen an der Haferbreite zeigen, dass das Interesse der Bevölkerung an solchen Eigentumswohnungen und der Bedarf daran sehr gewachsen sind. So gibt es für diese Wohnungen bereits eine Vielzahl an Interessenten. (gb)

**H+Z**  
Baugesellschaft mbH

**Bauvorbereitung**  
**Bauausführung**

Schlüsselfertig Wohn-, Geschäfts- und Gewerbebauten, Altbausanierung, Eigenheime, Rohbauarbeiten, komplette Außenanlagen

Arnimer Str. 14a • 39576 Stendal  
Tel.: 03931 - 216802 • Fax: 03931 - 216017 • www.huz-bau.de



**Wohnanlage am Schwanenteich**  
Bruchweg in Stendal

